

EUROGROEI BELEGGINGEN

NIEUWSBRIEF

OKTOBER

Ruim 21 jaar investeren met betrouwbaarheid en professionaliteit

Sinds de oprichting in 2004 staat Eurogroe Beleggingen voor transparantie, heldere structuren en een klantgerichte aanpak. Via onze website www.eurogroe.nu presenteren wij met trots een solide geschiedenis en een breed aanbod aan investeringsmogelijkheden. Door de jaren heen hebben wij, onder leiding van oprichters Rob Verheul en Bram Stouten, een betrouwbaar trackrecord opgebouwd en inmiddels voor meer dan 3000 beleggers succesvolle transacties begeleid.

Naast onze kernactiviteiten in vastgoed hebben wij een toonaangevende investeringstak ontwikkeld in de Nederlandse filmindustrie, met ruim 35 miljoen aan filminvesteringen en de realisatie van uiteenlopende filmprojecten. Dankzij onze jarenlange ervaring en solide reputatie bieden wij particuliere en zakelijke beleggers toegang tot onderscheidende projecten met een aantrekkelijk risicoprofiel en maximale transparantie.

Wij geloven in duidelijke afspraken, persoonlijke service en het opbouwen van duurzame waarde voor al onze relaties. Eurogroe Beleggingen blijft zich vernieuwen en professionaliseren – altijd met oog voor de wensen van onze beleggers en een sterke focus op resultaat en integriteit.

Private Placements

Naast de standaardfondsen brengen we met regelmaat besloten projecten onder de aandacht private placements vanaf €100.000. Voor deze wat grotere beleggers maken we maatwerk oplossingen: individuele structuren, aangepaste voorwaarden en directe samenwerking met projectpartners – waarmee we aansluiten bij uw specifieke wensen en beleggingstrategie.

Herfinanciering monumentaal kantoorpand afgerond

Met trots kunnen wij melden dat de herfinanciering van ons monumentale kantoorpand succesvol is afgerond. Eerder dit jaar hebben wij een voorstel gedaan aan onze investeerders, waarmee een traject van professioneel overleg en wederzijds vertrouwen is gestart. De uiteindelijke voorwaarden zijn in nauwe samenwerking tot stand gekomen een mooi voorbeeld van hoe wij maatwerk, transparantie en belangenversterking samenbrengen.



Deze herfinanciering onderstreept onze solide financiële basis en de hechte relatie met onze investeerders. Door samen te werken op basis van open communicatie en heldere afspraken, creëren wij lange termijn waarde – niet alleen voor onze projecten, maar vooral voor de mensen die erin geloven.



Waarom kiezen voor Eurogroe?

Betrouwbaarheid: heldere voorwaarden, solide partners en onafhankelijk toezicht.

Professionaliteit: jarenlange ervaring, transparante documentatie en heldere uitvoering.

Belegger- centraal: uw belang is leidend; we kiezen voor structuren waarin bescherming en rendement hand in hand gaan.

Bekijk het volledige aanbod en lees meer over onze aanpak op www.eurogroe.nu

Dutch Film Classics Development Fund

2CFilms heeft grootse plannen! Zij verwachten in de komende jaren succesvol te kunnen zijn met een aantal grote producties die zijn geïnspireerd op klassiekers uit de vaderlandse filmgeschiedenis. Zo gaat later dit jaar *Amsterdamned II*, geschreven en mede geproduceerd door Dick Maas in première.

Met het Dutch Film Classics Development Fund bieden zij u een kans op **100% rendement** door een drietal titels uit te werken en te verkopen. Het betreft films die zijn geïnspireerd op de bioscoophits *Amsterdamned* (deel III), *Schatjes* en *De Lift*.

Producent 2CFilms heeft reeds drie films gemaakt die zijn gefinancierd door investeerders van EuroGroe.

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met Bram Stouten via telefoonnummer 013-5435902 of per e-mail: b.stouten@eurogroe.nu

Focus op groei in Spanje

De Spaanse vastgoedmarkt blijft zich sterk ontwikkelen. Gestuwd door economische groei, buitenlandse vraag en een groeiende behoefte aan moderne woningen, zien wij aantrekkelijke kansen voor beleggers die zekerheid en rendement willen combineren.

Getrokken door deze marktdynamiek, de populariteit onder Nederlandse investeerders en het aangename klimaat, verhuisde Rob Verheul medio 2024 naar Spanje om de markt van dichtbij te onderzoeken. Zijn aandacht richt zich op twee kansrijke regio's aan de oostkust, Murcia en Valencia waar schaarste en woonvraag elkaar versterken.

Wilt u meer weten?

Obligatiekeuze.nl is ons nieuwe Nederlandse beleggingsplatform dat beleggers toegang biedt tot groeimarkten in Spaans vastgoed, met een specifieke focus op de regio's Murcia en Valencia. Als onderdeel van Eurogroei, actief sinds 2004 combineren wij expertise in gestructureerde investeringsprojecten met lokale kennis en een sterk netwerk in Spanje.

Obligatie met winstdeling

Obligatiekeuze.nl biedt participatie via private placements, met een solide basisrente en extra rendement uit vastgoedwaardegroei. De looptijd van investeringen is overzichtelijk (vaak 2-3 jaar) en obligatiehouders profiteren direct van projectwinsten bij verkoop of oplevering. Zekerheden zijn juridisch geborgd met hypotheek en beheerd via een onafhankelijke stichting, wat zorgt voor maximale transparantie en bescherming.

"Vanuit Spanje bouwen we samen met lokale partners aan goed doordachte woningprojecten. Door renovatie en verduurzaming ontstaat binnen relatief korte tijd waarde voor bewoners én rendement voor onze investeerders."

— Rob Verheul, *Obligatiekeuze.nl*

Investeren in Spanje biedt u een gevestigd netwerk van betrouwbare lokale (vastgoed)partijen. De focus ligt op residentiële en recreatieve projecten in opkomende gebieden, waar renovatie, uitbreiding en energie-efficiëntie sleutelwoorden zijn voor groei. De huidige marktschaarste maakt dat projecten binnen korte looptijden aantrekkelijke opbrengsten kunnen opleveren.



Nieuwe rekentool

Met deze rekentool kunt u snel en eenvoudig het verwachte rendement van uw investering in Spaanse vastgoedobligaties berekenen.

Voer uw inleg, looptijd, rente, winstdeling en verwachte waardeinstijging in om inzicht te krijgen in potentiële opbrengsten en rendement op uw inleg.

Bereken hier uw rendement

Deze tool helpt u scenario's te vergelijken en weloverwogen beslissingen te nemen. De berekeningen zijn indicatief en niet bindend; ze vervangen geen persoonlijk advies.

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met Rob Verheul via telefoonnummer 013-3022617 of per e-mail: r.verheul@obligatiekeuze.nl.