

Obligatie lening serie1

Private Placement

Looptijd 2 jaar

Vaste rente 7%

Winstdeling 25%



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



www.obligatiekeuze.nl



Geachte lezer,

Welkom bij de brochure voor de obligatie lening serie 1, uitgegeven door EuroGroei Properties Murcia S.L., hierna te noemen EuroGroei. Dit document is uw complete gids voor een zekere investering in de dynamische Spaanse vastgoedmarkt, mogelijk vanaf €100.000.

Deze obligatie is gestructureerd om u een aantrekkelijke combinatie te bieden van een vast rendement (7% per jaar) en een winstdeling (25%), met een maximale bescherming van uw kapitaal.

In deze brochure leest u alles over:

Maximale zekerheid & onafhankelijk toezicht op de geldstromen en zekerheden

Ontdek hoe uw inleg wordt beschermd door het eerste recht van hypotheek op het vastgoed en hoe de onafhankelijke stichting bewaarder EuroGroei fondsen het strikte 1-op-1 zekerheidsprincipe waarborgt.

Financiële structuur & deelname

Wij lichten de projectstrategie in Valencia en Murcia toe, verwachte doorlooptijd en exit. U vindt hier de duidelijke stappen voor deelname, inclusief de vereisten voor uw inleg.

Transparantie en compliance

Wij bieden volledige duidelijkheid over de risico's die aan deze belegging verbonden zijn. Daarnaast vindt u alle benodigde informatie en verwijzingen naar de algemene obligatievoorwaarden

11 Januari 2026



- 1 Private Placement
- 2 Inleidng
- 3 Introductie
- 4 Over ons
- 5Toegang tot de Spaanse markt
- 6 Kerncijfers Murcia
- 7 Kerncijfers Valencia
- 8 Werkwijze
- 9 Project Valencia
- 10 Rendement
- 11 Risico
- 12 Stichting bewaarder EuroGroe fondsen
- 13 Waarom EuroGroe
- 14 Deelnameprocedure
- 15 Contact

Het verhaal achter ons succes: Sinds 2004 vertrouwd

Het begin

Ons verhaal begint in 2004. In een markt die vaak ondoorzichtig was, werd EuroGroe Beleggingen opgericht met één duidelijke missie: vastgoedinvesteringen toegankelijk en volledig transparant maken voor particuliere beleggers.

Oprichters Rob Verheul en Bram Stouten zagen de kans om in te spelen op de toenemende vraag naar gestructureerde, veilige beleggingsoplossingen. De focus lag vanaf dag één op heldere structuren, grondige projectselectie en een klantgerichte aanpak.

Beproefd track record: Meer dan 3.000 beleggers

Twee decennia later is die missie uitgegroeid tot een krachtig fundament. Door de jaren heen heeft EuroGroe, een solide en betrouwbaar track record opgebouwd.

Dit heeft geleid tot een onschatbaar bewijs van vertrouwen: inmiddels hebben meer dan 3.000 beleggers hun kapitaal aan ons toevertrouwd. Dit hoge aantal tevreden klanten bevestigt de kracht van onze langetermijnvisie en de kwaliteit van onze projectselectie.

De evolutie: Obligatiekeuze.nl

Met de introductie van EuroGroe Properties Murcia SL breidt EuroGroe haar dienstverlening uit naar de oostkust van de Spaanse vastgoedmarkt, vanuit dezelfde zorgvuldigheid en kwaliteit die u al meer dan twintig jaar van ons gewend bent. EuroGroe werkt volgens de vertrouwde principes van transparantie, duidelijke documentatie en beleggersbescherming.

Onze Spaanse projecten worden geselecteerd op basis van heldere criteria, toetsbare onderbouwingen en onafhankelijk gecontroleerde informatie. Hierdoor sluiten onze projecten aan bij dezelfde professionele standaarden die EuroGroe al eenentwintig jaar hanteert en waar inmiddels meer dan 3.000 beleggers op vertrouwen. Al deze projecten zullen worden gepubliceerd op **www.obligatiekeuze.nl** onze website waar we de Spaanse projecten zullen presenteren.

Obligatiekeuze.nl is onderdeel van EuroGroe Properties Murcia S.L., de uitgevende instelling die volledig verantwoordelijk is voor dit aanbod. Dit aanbod valt onder de vrijstelling van de prospectusplicht (artikel 1 lid 4 sub d Prospectusverordening). Voor deze aanbieding is geen door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd prospectus beschikbaar. Beleggen in dit product brengt risico's met zich mee. U kunt (een deel van) uw inleg verliezen. De genoemde rendementen zijn prognoses en kunnen hoger of lager uitvallen. Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst.

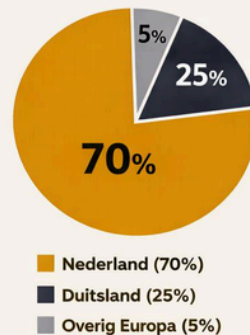
Over ons

Al meer dan 21 jaar staat EuroGroeï voor transparantie, duidelijke structuren en persoonlijke begeleiding. Via onze website eurogroeï.nu presenteren wij met trots onze historie, onze werkwijze en een zorgvuldig samengesteld aanbod aan investeringsmogelijkheden.

Onder leiding van oprichters Rob Verheul en Bram Stouten hebben wij in twee decennia een betrouwbaar track record opgebouwd en inmiddels meer dan 3.000 beleggers succesvol begeleid in hun investeringskeuzes.

Wat ons al sinds 2004 drijft, is het leveren van duidelijke afspraken, persoonlijke service en duurzame waarde voor al onze relaties. EuroGroeï blijft zich voortdurend vernieuwen en professionaliseren — met een werkwijze die aansluit bij de verwachtingen die in Nederland gelden voor verantwoord en transparant zakendoen. Diezelfde principes vormen ook het fundament onder onze internationale uitbreiding, waarmee wij onze expertise nu inzetten in de snelgroeïende vastgoedmarkt in Spanje.

Projecten per regio



Bron EuroGroeï.nu

Equity per sectoren



Bron EuroGroeï.nu

Naast onze kernactiviteiten in vastgoed heeft EuroGroeï de afgelopen jaren eveneens een sterke positie ontwikkeld binnen de Nederlandse filmindustrie. Via EuroGroeï films realiseren wij ruim €35 miljoen aan filminvesteringen, verdeeld over een breed scala aan producties. Ook zijn wij zeer actief geweest in duurzame energie- en scheepvaartinvesteringen. Dankzij deze diversificatie bieden wij zowel particuliere als zakelijke beleggers toegang tot onderscheidende projecten.



Toegang tot de Spaanse vastgoedmarkt



Focus

De Spaanse vastgoedmarkt blijft zich sterk ontwikkelen. Gestuwd door economische groei, buitenlandse vraag en een groeiende behoefte aan moderne woningen, zien wij aantrekkelijke kansen voor beleggers die zekerheid en rendement willen combineren. Onze aandacht richt zich op de oostkust. Murcia en Valencia.

Lokaal netwerk

Dankzij onze gevestigde netwerken in Valencia en Murcia selecteren wij uitsluitend projecten met bovengemiddeld potentieel – toegang die normaal alleen is voorbehouden aan grote beleggers. al deze projecten worden zorgvuldig gescreend en doorgerekend of ze passen in de structuur waarmee we werken.

Murcia

Murcia groeit sterk dankzij betaalbare woningen, stijgende vraag van kopers en een snel ontwikkelende kustregio. Dit zorgt voor stabiele waardeinstijging en aantrekkelijke verhuurpotentie, vooral in plaatsen als San Javier en Los Alcázares. Onze projecten richten zich op renovatie, afbouw en verkoop binnen een markt met duidelijke groeiperspectieven.

Valencia

Valencia ontwikkelt zich snel als economisch centrum met schaarste aan moderne woningen. Dit draagt bij aan sterke prijsstijgingen en aantrekkelijke huurmarktcondities, vooral in populaire wijken als Ruzafa en Patraix. Onze projecten in Valencia richten zich op ontwikkeling en doorverkoop met hoge waardegroei.

Kerncijfers Murcia

Gemiddelde prijs per m ²	€2.700 – €3.600	Sterk gestegen, hoogste stijging van Spaanse steden (14,5% jaar-op-jaar)
Jaarlijkse prijsstijging	9,9% – 18%	Recordgroei in vastgoedmarkt 2025 door hogere vraag en economisch herstel
Verkoop woningen Q1 2025	27.379 woningen	Iets minder dan hetzelfde kwartaal vorig jaar (-0,7%)
Samengesteld jaarlijks rendement (CAGR) laatste 5 jaar	8,5–9%	Fors boven het Spaanse gemiddelde (4,7–5,2%)
Invloed hypotheekrente	Historisch laag	Maakt financiering aantrekkelijker en stimuleert vraag
Economische groei regio	1,9–2,1% BBP-groei	Ondersteunt koopkracht en vraag naar vastgoed
Vergelijking vastgoedprijzen	Valencia goedkoper dan Madrid en Barcelona	Madrid €4.285/m ² en Barcelona €4.693/m ² vs. Valencia ca. €2.400/m ²
Belangrijke vastgoedontwikkelingen	Tekort kwalitatief aanbod, aantrekkelijk klimaat, betere infrastructuur	Drijft blijvende vraag en investeringspotentieel

Bronnen

INE (Instituto Nacional de Estadística)

Colegio de Registradores (Vereniging van vastgoedregisters)

Groei en Investeringskansen aan de Costa Cálida

De vastgoedmarkt aan de Costa Cálida behoort anno 2025 tot de meest kansrijke regio's voor investeerders die streven naar waarde en rendement. Met een gemiddelde prijs per m² van €2.362–€2.400 en jaarlijkse prijsstijgingen tot wel 14,5% voert deze kustregio de Spaanse ranglijsten aan. De recordgroei wordt aangewakkerd door internationale vraag, structurele schaarste aan kwaliteitsaanbod én een historisch lage hypotheekrente. Hierdoor blijft financiering aantrekkelijk en is er een robuuste huurmarkt waarin investeerders direct kunnen profiteren van de grote vraag.

EuroGroeï: Waardegroei en Bescherming geborgd

Het samengesteld jaarlijks rendement (CAGR) over de laatste vijf jaar ligt met 7,6–8,2% ruim boven het nationale gemiddelde, terwijl transacties stabiel blijven en het aandeel buitenlandse kopers gestaag toeneemt. Dankzij economische groei, een aantrekkelijk leefklimaat en verbeterde infrastructuur blijft de regio in trek bij zowel beleggers als bewoners. Voor EuroGroeï-investeerders biedt de Costa Cálida daarmee een krachtig fundament: groeipotentieel, rendement en kapitaalbescherming zijn structureel gewaarborgd in deze unieke investeringsregio.

Kerncijfers Valencia

Gemiddelde prijs per m ²	€2.700 – €3.600	Sterk gestegen, hoogste stijging van Spaanse steden (14,5% jaar-op-jaar)
Jaarlijkse prijsstijging	9,9% – 18%	Recordgroei in vastgoedmarkt 2025 door hogere vraag en economisch herstel
Verkoop woningen Q1 2025	27.379 woningen	Iets minder dan hetzelfde kwartaal vorig jaar (-0,7%)
Samengesteld jaarlijks rendement (CAGR) laatste 5 jaar	8,5–9%	Fors boven het Spaanse gemiddelde (4,7–5,2%)
Invloed hypotheekrente	Historisch laag	Maakt financiering aantrekkelijker en stimuleert vraag
Economische groei regio	1,9–2,1% BBP-groei	Ondersteunt koopkracht en vraag naar vastgoed
Vergelijking vastgoedprijzen	Valencia goedkoper dan Madrid en Barcelona	Madrid €4.285/m ² en Barcelona €4.693/m ² vs. Valencia ca. €2.400/m ²
Belangrijke vastgoedontwikkelingen	Tekort kwalitatief aanbod, aantrekkelijk klimaat, betere infrastructuur	Drijft blijvende vraag en investeringspotentieel

Stijgende vraag: Valencia als investeringsmagneet

De vastgoedmarkt van Valencia manifesteert zich in 2025 als een van de meest dynamische groeimarkten van Spanje. De onverminderd sterke vraag naar kwaliteitswoningen wordt gevoed door een instroom van internationale kopers en een aantrekkelijk investeringsklimaat. De combinatie van historisch lage huren, het mediterrane leefcomfort en een voortdurend verbeterde infrastructuur zet Valencia stevig op de kaart als alternatieve keuze voor wie rendement en zekerheid zoekt.

Prijzontwikkeling: optimaal rendement en groeiperspectief

Juist deze gespannen marktsituatie uit zich in stabiele prijsstijgingen: Valencia noteert tot 18% groei op jaarbasis en een gemiddeld rendement van 8,5–9%, ruim boven het nationale gemiddelde. Waar Madrid en Barcelona kampen met verzadigende en hoge instapprijzen, biedt Valencia een unieke balans tussen toegankelijkheid en groeipotentieel. De kerncijfers bevestigen het: investeren in Valencia betekent van een aanhoudende stijgende lijn, waarin vraag, prijsontwikkeling en waardeontwikkeling elkaar blijven versterken. Wie vandaag instapt, kiest voor rendement op zowel de korte als de lange termijn – precies het uitgangspunt waar wij als EuroGroeï op sturen.

Bronnen

INE (Instituto Nacional de Estadística)
Colegio de Registradores (Vereniging van Vastgoedregisters)

Werkwijze

1. Selectieve aankoop

EuroGroi investeert gericht in appartementen en woonobjecten in de regio Murcia en Valencia. We selecteren projecten op basis van locatie, rendementspotentieel en inzicht in lokale marktdynamiek. Dankzij ons netwerk en partners verkrijgen wij toegang tot kansen vóór ze breed beschikbaar zijn, waarmee wij voor onze beleggers het optimale instappunt realiseren.

3. Verduurzaming

Wij verduurzamen en renoveren bestaande objecten gericht op waardegroei, energieprestatie en marktconforme afwerking. Alle werkzaamheden verlopen onder contractuele garanties en vaste prijscondities met betrouwbare regionale bouwpartners. Dit minimaliseert risico's en waarborgt het rendement voor investeerders.

2. Kleinschalige ontwikkeling en renovatie

Wij investeren in kleinschalige vastgoedprojecten en renovatie. Samenwerking met gecertificeerde lokale bouwbedrijven en vaste bouwsomafspraken zorgen voor beheersbare kosten, heldere planningen en gecontroleerde oplevering. Onze aanpak garandeert transparantie en directe sturing op kwaliteit en rendement.

4. Professionele verkoop en meerwaarde

Gerenoveerde of nieuw gerealiseerde units worden vervolgens verhuurd tegen marktconforme condities, waarmee wij stabiele huurinkomsten creëren en afhankelijk van de marktsituatie worden objecten ook doorverkocht tegen aantoonbare meerwaarde. Deze aanpak resulteert in waardegroei en een voorspelbare exit.



Project: Carrer del Torn de L'Hospital - Valencia

Dit 1e voorbeeldproject richt zich op de aankoop en volledige transformatie van twee residentiële appartementen aan de strategisch gelegen Carrer del Torn de L'Hospital in Valencia.

- Vergunningsefficiëntie: De functie van het pand klopt reeds, waardoor slechts een eenvoudige vergunning vereist is. Dit stelt ons in staat om na afronding van de aankoop binnen één maand over te gaan tot uitvoering.
- Korte cyclus: De uitvoering wordt geschat op slechts 6 tot 8 maanden. De gehele transactie – van aankoop tot exit – wordt naar verwachting binnen 1 jaar afgerond.

De totale investering in dit project (inclusief de aankoop, renovatie, overdrachtsbelasting en alle bijkomende advies- en makelaarskosten) is naar verwachting €500.000. De geschatte opbrengst na gemaakte kosten is €650.000

Onze projectpartner in Valencia: Expertise en belangenalignatie

De investeringsstrategie achter dit project wordt gedragen en geëxecuteerd door een partner met een bewezen en succesvolle staat van dienst in de Nederlandse vastgoedsector. Deze uitgebreide ervaring – het solide fundament – wordt direct vertaald naar onze activiteiten in Spanje. De expertise wordt in Valencia ingezet voor een directe, hands-on aanwezigheid, essentieel voor succesvolle projectrealisatie.

- Cultuur en taal: Door de Spaanse taal te spreken, de lokale cultuur te kennen en dagelijks in de markt actief te zijn, worden projecten niet alleen zorgvuldig geselecteerd, maar ook strak begeleid – van aankoop en vergunningstrajecten tot transformatie en verkoop.
- Controle over kwaliteit: Deze directe aansturing zorgt voor maximale controle over kwaliteit, planning en kosten, waardoor het risico op overschrijdingen wordt geminimaliseerd.

Deze werkwijze creëert een transparante structuur waarin u kunt vertrouwen op een partner die uw verlengstuk, en kwaliteitsbewaker is – met een volledig gedeeld belang in het creëren van waarde.

De combinatie van succesvolle Nederlandse vastgoedervaring, universitaire deskundigheid, lokale aanwezigheid en volledige belangenalignatie biedt optimale voorwaarden voor duurzaam rendement.



Rendement

Bij EuroGroeï investeert u in een solide en transparant model dat is afgestemd op reële projectopbrengsten en maximale zekerheid. Uw inleg werkt direct voor u: u ontvangt een vaste rente van 7% per jaar gedurende de looptijd van dit project zodat u actief profiteert van uw kapitaal.

Uw investering via EuroGroeï combineert vaste rente, winstdeling en projectzekerheden binnen een transparant model met een looptijd van 2 jaar. Dankzij de vaste rente en het winstaandeel ontvangt u niet alleen zekerheid, maar ook kans op extra rendement.

Onderstaand een overzicht van het rendement bij een inleg van €100.000 :

Inleg	Rente 7%	Rente 7%	Winstdeel	Totaal
100.000	7.000	7.000	7.500	121.500
200.000	14.000	14.000	15.000	243.000

De genoemde rendementen zijn prognoses en kunnen hoger of lager uitvallen. Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst.

"Wij werken met een looptijd van 2 jaar. Dit geeft ons de ruimte om het vastgoed selectief aan te kopen, te renoveren en optimaal in de markt te zetten. Gedurende deze periode ontvangt u een vaste rente van 7%. Na verkoop van het project vastgoed (exit) volgt de aflossing van uw inleg, de tot dan toe verschuldigde rente plus de overeengekomen 25% winstdeling."

De winstdeling in de brochure

Bovenop uw vaste rente is er een aantrekkelijke winstdeling: zodra een project succesvol wordt afgerond, deelt u mee in 25% van de gerealiseerde projectwinst, naar rato van uw inleg.

De winstdeling in het kort

- Berekening projectwinst: De projectwinst is de netto verkoopopbrengst van het vastgoed, verminderd met de rente en alle projectkosten (waaronder de emissie- en beheervergoedingen)
- Uw aandeel: Uw winstdeel bedraagt 25% van de projectwinst, proportioneel verdeeld op basis van uw ingelegde hoofdsom, gewogen naar de tijdsduur van uw inleg
- Uitbetalingsmoment: De winstdeling wordt door de bewaarder uitgekeerd na de verkoop (exit) van het vastgoedobject en nadat de accountant de definitieve berekening van de projectwinst heeft vastgesteld.

Belangrijke Noot: In de brochure wordt ter verduidelijking gesproken over 'winstdeling'. Juridisch betreft dit geen winstrecht, maar een variabele rentecomponent op de obligatie, waarvan de berekeningswijze is gekoppeld aan het projectresultaat, zoals vastgelegd in de obligatievoorwaarden.

Risico en Disclaimer

Investeren in vastgoed biedt kansen, maar kent ook risico's. Bij EuroGroeï is kapitaalbehoud onze prioriteit. Wij hanteren strikte selectiecriteria en juridische zekerheden om risico's te minimaliseren.

Marktrisico

Vastgoedmarkten zijn cyclisch. Een daling in vastgoedprijzen in Valencia kan invloed hebben op de verkoopwaarde van de projecten.

Onze Maatregel: Wij kopen zeer selectief in, vaak onder de marktwaarde, waardoor er direct een buffer (overwaarde) ontstaat. Daarnaast investeren wij uitsluitend in topregio's met een structureel woningtekort, wat de waardevastheid van het onderpand ondersteunt.

Ontwikkel- & bouwrisico

Renovatieprojecten kunnen te maken krijgen met onvoorziene kostenoverschrijdingen of vertragingen tijdens de verbouwing.

Onze Maatregel: Wij werken met vaste aannemingssommen en resultaatverplichtingen met onze lokale partners. Financiële tegenvallers tijdens de bouw zijn contractueel voor rekening van de aannemer, niet voor de obligatiehouders.

Beperkte verhandelbaarheid

De obligaties zijn niet genoteerd aan een gereguleerde beurs. U dient er rekening mee te houden dat u uw investering waarschijnlijk tot de einddatum moet aanhouden.

Rendementsrisico

De in het vooruitzicht gestelde winstdeling (25%) is variabel en afhankelijk van het projectresultaat. Er is geen garantie dat er winst wordt gemaakt.

Liquideitsrisico

Verkoop van woningen kan langer duren dan gepland, wat de terugbetaling aan het einde van de looptijd zou kunnen vertragen.

Onze Maatregel: Onze looptijd van 2 jaar biedt marge om marktcycli uit te zitten. Indien verkoop niet direct opportuun is, zijn de woningen uitstekend verhuurbaar in de vrije sector. De huurinkomsten dekken in dat scenario de renteverplichtingen.

Debiteurenrisico (Uw zekerheid)

De mogelijkheid dat de uitgevende instelling niet aan rente- of aflossingsverplichtingen kan voldoen.

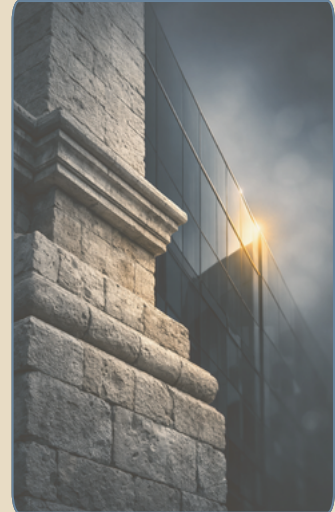
Onze Maatregel: Dit is uw belangrijkste zekerheid: er wordt een 1e recht van hypotheek gevestigd op het vastgoed ten gunste van de obligatiehouders. De onafhankelijke stichting bewaarder houdt toezicht op de geldstromen en zekerheden

Risico van rangwisseling (Tweede hypotheek)

Hoewel de bewaarder een eerste recht van hypotheek verkrijgt, kan hij bij uitzondering instemmen met een rangwisseling ten gunste van een bouwfinanciering via de bank.

Onze Maatregel: Deze wisseling is alleen toegestaan indien EuroGroeï aanvullend 100% van de aandelen verpandt aan de bewaarder, als extra zekerheid en vooraf de obligatiehouders informeert en de voorverkoop van de appartementen dat legitimeert.

Belangrijke waarschuwing: U staat op het punt geld uit te lenen aan EuroGroeï. Dit product valt buiten het toezicht van de AFM (Autoriteit Financiële Markten). U heeft geen recht op bescherming uit het beleggerscompensatiestelsel. Beleggen brengt risico's met zich mee; u kunt uw inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.



Stichting bewaarder EuroGroeifondsen

De uitgifte van de obligaties is gewaarborgd via de stichting bewaarder EuroGroeifondsen. Deze onafhankelijke stichting fungeert al sinds 2008 als bewaarder, van de door ons uitgegeven fondsen, voor en namens de obligatiehouders en heeft een duidelijke governance-structuur.

Hoofdtaken van de stichting zijn: het innen van investeringsgelden van deelnemers, en het vrijgeven van deze gelden aan het project zodra de afgesproken voorwaarden zijn vervuld; het beheren van zekerheden zoals hypotheekrechten en of verpanding van participaties of aandelen, zodat de belangen van beleggers juridisch zijn beschermd ; het distribueren van rendementen en winstdelingen aan beleggers bij verkoop of exit, via transparante en traceerbare kasstromen.

Het bestuur van de stichting bestaat uit ervaren financiële professionals. Voorzitter is mr. W.H. (Henk) Kool, met een bancaire loopbaan van meer dan 35 jaar, onder andere bij ABN Amro en Credit Lyonnais, en later als investment manager in private equity en zelfstandig adviseur.

Daarnaast is F.M. (Frits) Beunke bestuurder; hij heeft meer dan 25 jaar ervaring in directiefuncties in de bancaire sector en is sinds 2002 actief als zelfstandig ondernemer in financieel strategisch advies, overnames, risicomanagement en toezicht.



Waarom EuroGroeï

- Solide rendement en winstdeling: Combineer vaste rente en kans op extra projectwinst, waardoor het totaalrendement uitsteekt boven regulier spaargeld en obligaties.
- Juridische en financiële bescherming: Structureren via onafhankelijke stichting, met helder gescheiden geldstromen en vastgoed als onderpand.
- Professionele selectie en due diligence: Focus op zorgvuldig geselecteerde projecten in kansrijke regio's; grondige beoordeling van locatie, marktpotentieel en rendement.
- Ervaren team en bewezen trackrecord: Jarenlange begeleiding (sinds 2004), honderden succesvolle transacties en toegang tot exclusieve marktsegmenten.
- Transparantie en inzage: Regelmatige rapportages, openheid over voortgang, prognoses en uiteindelijke resultaten.
- Actieve risicobeheersing: Heldere projectstructurering, vaste prijsafspraken en monitoring van bouw en renovatie; risico's transparant en beheersbaar.
- Duurzaamheid en toekomstbestendigheid: Investeren in renovatie en verduurzaming, inspelen op actuele trends en hogere marktwaardering.
- Fysieke dekking door vastgoed: Iedere belegging is gedekt door tastbare, goed gelegen vastgoedobjecten; directe waarde en solide uitgangspunt.



"Bij EuroGroeï is uw investering direct gekoppeld aan tastbaar vastgoed. Wij hanteren een strikt **1-op-1 zekerheidsprincipe**: elk pand dat met obligatiegelden wordt aangekocht, dient direct als hard onderpand voor u als investeerder.

Concreet betekent dit dat er namens de gezamenlijke obligatiehouders een **eerste recht van hypotheek** wordt gevestigd op de volledige vastgoedportefeuille. Dit recht is ondergebracht bij de onafhankelijke stichting bewaarder.

Wat betekent dit voor u? In het uiterste scenario dat wij niet aan onze betalingsverplichtingen kunnen voldoen, heeft de stichting het juridische mandaat om de panden uit te winnen (te verkopen). De opbrengst vloeit dan direct terug naar de obligatiehouders, zonder tussenkomst van andere schuldeisers. U staat hiermee vooraan in de rij; een geruststellende gedachte."

Deelnameprocedure

Stap 1



Formulier Invullen

U vult het formulier in met uw gegevens en het gewenste investeringsbedrag.

Stap 2



Formulier insturen

U stuurt het ondertekende formulier naar ons in, per beveiligde e-mail of per post.

Stap 3



Bevestiging ontvangen

U ontvangt van ons een officiële bevestiging van deelname.

Stap 4



Kapitaal storten bij de Bewaarder

U stort het kapitaal op de rekening van onze Stichting Bewaarder.

Deelname is mogelijk vanaf €100.000, overeenkomend met 100 obligaties van €1.000 per stuk.



Neem contact met ons op

Heeft u vragen over de obligatie lening of onze zekerheidsstructuur?

Neem dan contact met ons op via onderstaande gegevens of plan met ons een afspraak in.

Wij ontvangen u graag voor een persoonlijke kennismaking in ons karaktervolle rijksmonument.



013-3022617



info@obligatiekeuze.nl



Scan de QR-code en chat direct met ons via WhatsApp voor meer informatie.

EuroGroei, Nieuwlandstraat 7, 5038 SL Tilburg